



30 anys de compromís amb el medi ambient

CIF G07479397
TEL/FAX: 971 317 486
info@amicsdelaterraivissa.org

URBANISME, TERRITORI I LITORAL

Amb motiu de les properes eleccions autonòmiques, insulars i municipals, Amics de la Terra proposa als responsables polítics, una sèrie de mesures resumides en aquest document. Per qualsevol aclariment, es pot comptar amb la nostra col·laboració.

OBJECTIUS

- Conservar, gestionar millor i donar valor als espais protegits
- Conservar la biodiversitat dels espais protegits
- Limitar els impactes paisatgístics a sòl rústic

CONTEXT:

La pressió urbanística sobre el territori insular segueix sent molt forta i poc controlada. Les noves lleis autonòmiques suposaran un augment de la permissivitat i han introduït noves fórmules per poder seguir construint al sòl rústic.

El paisatge i els espais naturals protegits de la nostra illa juguen un paper fonamental per a la conservació de la fauna i flora, i a la vegada constitueixen un atractiu turístic molt important, que es mostra a totes les fires de turisme com a valor afegit, però que en la realitat té el nivell de protecció reduït als mínims i una nul·la gestió.

És necessari establir mecanismes per mantenir i conservar en bon estat aquests espais amb una gestió adequada i un aprofitament econòmic per als propietaris que decideixin no construir i mantenir les seues propietats, implicant a la societat en la seua conservació, com a complement essencial a la legislació.



30 anys de compromís amb el medi ambient

CIF G07479397
TEL/FAX: 971 317 486
info@amicsdelaterraivissa.org

PROPOSTES:

PRESSIÓ URBANÍSTICA:

1. Establir fórmules efectives per reduir la pressió urbanística sobre sòl rústic, i revisar i reduir el sostre de població contemplat en el Pla Territorial Insular i en les normes subsidiàries o plans generals de cada ajuntament.
2. No permetre qualsevol tipus de construcció en sòl rústic comú i forestal i a més, lògicament, als espais protegits (les Àrees Naturals d'Especial Interès, Àrees Rurals de Interès Paisatgístic, Àrees de Protecció de Riscos, Àrees de Protecció Territorial, espais de Xarxa Natura 2000) que no estiguin directament vinculades a la seva protecció i gestió mediambiental.
3. Realitzar un estudi per si escau augmentar totes les zones objecte de protecció incloses en el PTI.
4. **LA DISCIPLINA URBANÍSTICA** aplicable a sòl rústic ha de ser competència exclusiva del Consell Insular per assegurar la igualtat del tractament a tots els propietaris i evitar possibles tractes d'amiguisme, que a nivell municipal és més acusat. Les sancions que determini el Consell les cobrarien els ajuntament corresponents.
5. Acabar amb les construccions i les obres il·legals, derrocant-les que són il·legalitzables en sòl rústic protegit.

PAISATGE I BIODIVERSITAT:

6. Destinar una part de l'impost turístic al manteniment de finques i reparació d'elements tradicionals com parets de pedra seca, pous, sínies i safareigs.
7. Crear fórmules per incentivar la conservació activa del paisatge rural, mitjançant convenis de col·laboració amb col·lectius i/o la administració.
8. Crear fórmules per incentivar que els propietaris de finques a sòl rústic protegit apliquin bones pràctiques medi ambientals per tal de mantenir-les en bon estat de conservació.



30 anys de compromís amb el medi ambient

CIF G07479397
TEL/FAX: 971 317 486
info@amicsdelaterraivissa.org

9. Activar instruments eficients de participació ciutadana i transparència en la gestió d'aquests espais protegits.
10. Realitzar plans ambiciosos i factibles de prevenció del foc, en especial, en zones residencials i espais protegits.
11. Catalogar i assenyalar els camins rurals, si són d'ús públic, senyalar-los i recuperar-los, creant rutes de senderisme.
12. Evitar l'asfaltat dels camins rurals i donar ajudes per a mantenir i condicionar els camins rurals amb terra blanca o altres productes naturals, la utilització del quals no creï un major perjudici per als cultius adjacents.
13. Crear una llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge i desenvolupar els catàlegs de paisatge.
14. Augment de la protecció de ses Feixes (Prat de ses Monges) mitjançant la seva inclusió dins de la categoria de béns protegits d'UNESCO.
15. Dotar amb més recursos humans i econòmics la gestió i els controls del parc de ses Salines.
16. A les platges situades al parc de ses Salines, aplicar criteris més estrictes per a concessions i activitats que puguin afectar els valors naturals protegits.
17. Incrementar l'extensió del parc de Cala d'Hort per incloure la totalitat del àrea LIC.
18. No autoritzar més camps de golf.

GESTIÓ I CONTROL:

19. Traspasar la gestió dels espais protegits, (litoral, massa forestal, biodiversitat i parcs naturals) del Govern Balear al Consell d'Eivissa.
20. Incrementar la vigilància dels espais naturals i els boscos.
21. Dotar els Agents de Medi Ambient amb més recursos per dur a terme les seues tasques i buscar fórmules legals perquè tinguin autoritat legal per fer denúncies etc.



30 anys de compromís amb el medi ambient

CIF G07479397
TEL/FAX: 971 317 486
info@amicsdelaterraivissa.org

INDUSTRIES:

22. No permetre l'ús de sòl rústic per a la instal·lació d'indústries no relacionades a usos agrícoles.
23. No crear més sòl industrial fins que els existents estiguin plens.
24. Donar incentius perquè totes les indústries estiguin dins de les zones industrials, per evitar els problemes de trànsit que causen quan estan situades a les voreres de les carreteres. A més milloraria la imatge estètica i turística de l'illa.
25. Obligar la creació de pantalles verdes de vegetació adaptada al clima mediterrani a les indústries existents a les voreres de la carretera que no les tinguin.
26. Prohibir la instal·lació de tanques publicitàries a les vores de carreteres i camins, sent un element de distracció i contaminació visual.

HABITATGE:

27. Desenvolupar una normativa fiscal que penalitzi els habitatges buits i així facilitar l'accés a un habitatge digne i accessible, bé en règim de protecció pública (lloguer social), bé en règim de cessió d'ús (cooperativisme).

ESPAIS PÚBLICS

28. Ampliar i augmentar els espais verds públics, entesos com a àrees de socialització i participació ciutadana.
29. Crear i fomentar horts urbans per als habitants de la ciutat.

LITORAL:

30. Elaborar plans de gestió adaptats a les diferents tipologies de platges (per exemple: platges urbanes, platges naturals amb serveis, platges naturals sense serveis, platges d'importància ambiental).
31. No autoritzar més ports esportius, només petites ampliacions temporals dels existents, amb l'objectiu de fomentar i millorar la conservació i ús de



30 anys de compromís amb el medi ambient

CIF G07479397
TEL/FAX: 971 317 486
info@amicdsdelaterraivissa.org

les embarcacions dels residents i per tal d'eliminar els fondejos indiscriminats.

32. Incloure la badia de Talamanca als béns protegits d'UNESCO, tal i com recomana l'informe d'ICOMOS.

33. Augmentar el nombre i superfície de reserves marines a totes les àrees LIC.

34. No construir més passejos marítims a la costa.

35. Establir normatives específiques per controlar i sancionar la contaminació acústica en general i en concret la provocada actualment pels equips de música de les embarcacions turístiques i de particulars, pròximes a la costa.